

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0054	Kommunenr.	730
<b>Møllelægnet &amp; Storgaarden</b>		<b>Myrdalsvej</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Myrdalsvej 1-75 og 2-54		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 29170			
<b>Matrikeltekst</b>					
5ai m.fl. Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		52	4.440	1	52,0
	2	12	840	1	12,0
	3	30	2.550	1	30,0
	4	10	1.050	1	10,0
Ældreboliger		12	840	1	12,0
	2	12	840	1	12,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>5.280</b>		<b>64,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>5.280</b>		<b>64,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Ja	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja El-måling, kollektiv	Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald uden for boligen	Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej		
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	64	5.280,0			01-01-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	64	5.280			
<b>Boligafgifter</b>					
	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	933,32	01.10.2023	17,80	1,94%	94.008,00

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>2.315.234</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>	<b>2.315</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	433.063	424	424	424
107	2	Vandafgift	1.392	0	0	0
109	3	Renovation	230.935	213	164	213
110		Forsikringer	59.446	55	59	53
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	10.718	54	54	65
	3.	Målerpasning m.v.	24.837	25	30	29
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	260.712	252	266	250
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.021.103</b>	<b>1.023</b>	<b>997</b>	<b>1.035</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	206.691	338	296	221
115	6	Almindelig vedligeholdelse	19.584	96	32	64
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.003.066	1.095	1.676	1.076
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.003.066	-1.095	-1.676	-1.076
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	40.150	15	22	32
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-40.150	-15	-22	-32
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	9.232	11	13	17
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	78.772	60	52	90
119	9	Diverse udgifter	47.938	47	49	52
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>362.217</b>	<b>552</b>	<b>442</b>	<b>444</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	808.000	808	1.087	810
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	116.000	116	132	69
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>924.000</b>	<b>924</b>	<b>1.219</b>	<b>879</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.622.554</b>	<b>4.814</b>	<b>4.973</b>	<b>4.672</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	192.675	190	248	191
		2. Renter m.v.	41.465	59	0	43
		3. Administrationsbidrag	<u>14.104</u>	0	0	15
			248.243			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>3.996</u>	1	10	4
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.118	5	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-7.118</u>	-5	-1	-1
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	932	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-932</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>130.327</u>	0	0	26
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	37	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		6.722	0	2
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>389.289</b>	<b>287</b>	<b>258</b>	<b>281</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.011.843</b>	<b>5.101</b>	<b>5.231</b>	<b>4.953</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	6.668	0	0	42
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>293.566</u>	0	0	111
			300.234			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.312.076</b>	<b>5.101</b>	<b>5.231</b>	<b>5.106</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2023/2024	2023/2024	2024/2025	2022/2023
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.797.996	4.936	5.012	4.845
		3. Almene ældreboliger	141.120	0	0	0
		7. Garager/Carporte	89.622	90	88	90
			<u>5.028.738</u>			
202	14	Renter	216.366	14	68	92
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	21.231	18	20	17
		4. Drift af møde-/selskabslokale	45.741	43	43	58
			<u>66.972</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>5.312.076</b>	<b>5.101</b>	<b>5.231</b>	<b>5.102</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	5
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.312.076</b>	<b>5.101</b>	<b>5.231</b>	<b>5.106</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.312.076</b>	<b>5.101</b>	<b>5.231</b>	<b>5.106</b>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2024</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		51.124.602
		1. kontantværdi 01-10-2023	57.000.000	
		2. heraf grundværdi	59.232.000	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		14.260.521
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>65.385.123</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.580.664	4.580.664
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>69.965.787</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	18.729	0
		2. Beboerindskud	17.000	14
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	486.462	371
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	19.414	5
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	438	53
	22	6. Andre debitorer	1.373	0
	23	7. Forudbetalte udgifter	164.631	158
307		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	2.965	2
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.023.579	2.709
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.734.592</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>72.700.379</b>
				<b>73.481</b>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Konto	Note	Beskrivelse	i 1.000 kr.	
			Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.058.220	2.123
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	503.782	428
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	162.603	164
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.724.605</b>	<b>2.714</b>
407	27	Opsamlet resultat + / -	293.566	0
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>2.018.171</b>	<b>2.714</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	4.089.968	4.090
409.1		Beboerindskud	1.014.000	1.014
411		Afskrivningskonto for ejendom	60.281.155	60.281
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>65.385.123</b>	<b>65.385</b>
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.580.664	4.773
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	34.400	34
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>70.000.187</b>	<b>70.192</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	565.514	383
421	31	Skyldige omkostninger	91.268	162
422		Mellemregning med fraflyttere	0	8
423	32	Deposita og forudbetalt leje	25.060	21
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	180	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>682.021</b>	<b>575</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>72.700.379</b>	<b>73.481</b>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	771.745	772
Andel til Landsbyggefonden	1.543.489	1.543
	<u>2.315.234</u>	<u>2.315</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>2.315.234</u>	<u>2.315</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	1.392	0
	<u>1.392</u>	<u>0</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	219.208	207
Andre renovationsudgifter	11.727	6
	<u>230.935</u>	<u>213</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	55.712	54
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	871	845
Administrationsbidrag RandersBolig	205.000	196
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.062
Administrationsbidrag i alt	260.712	250
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.074	3.907
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	191.003	194
Anden renholdelse	15.688	27
	<u>206.691</u>	<u>221</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	2.184	4
Bygning, klimaskærm	0	13
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.616	15
Bygning, fælles indvendig	1.043	0
Bygning, tekniske installationer	1.332	9
Materiel	12.409	23
	<u>19.584</u>	<u>64</u>

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	672.532	49
Bygning, klimaskærm	244.110	47
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	471.325	417
Bygning, fælles indvendig	11.328	10
Bygning, tekniske installationer	598.442	545
Materiel	5.328	7
	2.003.066	1.076
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	5.429	12
Vedligeholdelse	3.263	5
Diverse	540	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-21.231	-17
	-12.000	0
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	14.972	25
Energi	47.086	39
Vedligeholdelse	9.280	9
Diverse	7.434	17
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	-45.741	-58
	33.031	32
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	10.598	10
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	0	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.269	4
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	2.071	3
Lokaleudgifter	31.290	30
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	709	2
	47.938	52
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	808.000	810
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	153	153

Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402) :</b>		
Henlæggelse i alt	116.000	69
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>22</u>	<u>13</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
El	6.722	0
Korrektion vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>6.722</u>	<u>2</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>4.786.800</u>	<u>4.834</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	1.078	1.089
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>11.196</u>	<u>11</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>4.797.996</u>	<u>4.845</u>
<b>Almene ældreboliger</b>	<u>141.120</u>	<u>0</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>168</u>	<u>0</u>
<b>Garager og carporte</b>	<u>89.622</u>	<u>90</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	86.039	66
Øvrige rente indtægter	<u>130.327</u>	<u>26</u>
	<u>216.366</u>	<u>92</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	0	1
Vand	0	3
Øvrige korrektioner	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>0</u>	<u>5</u>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	51.124.602	51.125
	<u>51.124.602</u>	<u>51.125</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.784.003	5.021
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-192.675	-191
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-3.996	-4
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-6.668	-42
	<u>4.580.664</u>	<u>4.784</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>11</u>
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	18.729	0
	<u>18.729</u>	<u>0</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	294.903	210
Vand	191.559	161
	<u>486.462</u>	<u>371</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	19.414	5
	<u>19.414</u>	<u>5</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	438	48
Vand	0	5
	<u>438</u>	<u>53</u>
<b>22 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	1.373	0
	<u>1.373</u>	<u>0</u>
<b>23 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	109.008	106
Renovation	55.623	52
	<u>164.631</u>	<u>158</u>

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
		<i>kr. 1.000</i>	
<b>24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	2.441.630	2.708	
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	808.000	810	
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.003.066	-1.076	
	<u>1.246.565</u>	<u>2.442</u>	
Primo saldo kursregulering	-318.672	-345	
Årets kursregulering	130.327	26	
	<u>1.058.220</u>	<u>2.123</u>	
<b>25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	427.932	391	
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	116.000	69	
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-40.150	-32	
	<u>503.782</u>	<u>428</u>	
<b>26 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>			
Saldo ved årets begyndelse	163.534	164	
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-932	0	
	<u>162.603</u>	<u>164</u>	
<b>0 406 Andre henlæggelser</b>			
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0	
<b>27 406.9 Henlæggelser i alt</b>			
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	758.430	780	
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	966.175	1.934	
Saldo ultimo	<u>1.724.605</u>	<u>2.714</u>	
<b>27 407 Opsamlet resultat</b>			
407.1 Saldo primo	0	-111	
+ Årets overskud (kt. 140)	293.566	111	
	<u>293.566</u>	<u>0</u>	
<b>28 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>			
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:	
	0,00 Landsbyggefonden	<u>4.089.968</u>	4.090
		<u>4.089.968</u>	4.090
<b>29 Andre lån:</b>			
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>			
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:	
5.435.000                            0,50 Realkredit Danmark	2046	<u>4.580.664</u>	4.773
		<u>4.580.664</u>	4.773
<b>30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>			
Varme	405.066	226	
Vand	160.448	158	
	<u>565.514</u>	<u>383</u>	

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>
<b>31 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	5.121	24
Skyldige kreditorer	52.322	94
Diverse	33.825	44
	<u>91.268</u>	<u>162</u>
<b>32 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	25.060	21
	<u>25.060</u>	<u>21</u>
<b>33 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Vand	180	0
	<u>180</u>	<u>0</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 29/1 2025

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 29/1 2025

---

Preben Søndergaard

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Jette Christiansen

---

Knud Rothmann

---

Grethe Andersen

---

Charlotte Gormsen

---

Tom Jespersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 053, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 02-53 Myrdalsvej

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 29/1 2025

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /